



N i e d e r s c h r i f t

über die 12. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am Dienstag,
dem 31. März 2015 um 19:00 Uhr im Rathaus Hammah.

A: Anwesend

1. Fritz Buck (Vorsitzender)
2. Rainer Jürgens – Vertreter für Hermann Mügge
3. Wilfried Schuldt
4. Hans-Hermann Richter

B: Verwaltung

1. Martin Wist – stellv. Gemeindedirektor
2. Sara Schilling – Protokollführerin

C: Sonstige

- 17 Zuhörer
Frau Eidmann – Stader Tageblatt

D: Abwesend

- Katjana Lorenz

Tagesordnung:

- 1) Eröffnung der Sitzung
- 2) Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 3) Feststellung der Tagesordnung
- 4) Genehmigung des vorherigen Protokolls
- 5) Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)
- 6) Befreiungsantrag Neubau eines Pferdeunterstands Westerende 2
- 7) Befreiungsantrag Nutzungsänderung ehemals Schlecker-Markt zum Wohnhaus mit drei Wohneinheiten
- 8) Bauvoranfrage Baugrundstücke in Groß Sterneberg
- 9) Regenrückhaltung Sandheide I - II
- 10) Mitteilungen und Anfragen
- 11) Schließung der Sitzung

Punkt 1: Eröffnung der Sitzung

Vorsitzender Buck begrüßt die Anwesenden, einige Zuhörer, Frau Eidtmann vom Stader Tageblatt und eröffnet die Sitzung.

Punkt 2: Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der Beschlussfähigkeit

Gegen die Ladung gibt es keine Einwände. Ausschussmitglied Mügge wird von Rainer Jürgens vertreten. Ausschussmitglied Lorenz fehlt entschuldigt
Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Punkt 3: Feststellung der Tagesordnung

Die vorliegende Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.

Punkt 4: Genehmigung des vorherigen Protokolls

Das vorherige Protokoll wird einstimmig genehmigt.

Punkt 5: Einwohnerfragestunde

a) Zuhörer Willmann teilt bezüglich des Tagesordnungspunktes 8 mit, dass sich unmittelbar in der Nähe der geplanten Bebauung landwirtschaftliche Betriebe befinden. Er bittet den Rat diesen Antrag gut zu bedenken.

Punkt 6: Befreiungsantrag Neubau eines Pferdeunterstands Westerende 2

Nach Erläuterung des Sachverhalts durch Vorsitzenden Buck empfiehlt der Ausschuss dem Verwaltungsausschuss einstimmig das Einvernehmen zum Befreiungsantrag des Neubaus eines Pferdeunterstands in der Straße „Westerende 2“ zu erteilen.

Punkt 7: Befreiungsantrag Nutzungsänderung ehemals Schlecker-Markt zum Wohnhaus mit drei Wohneinheiten

Ausschussmitglied Richter merkt an, dass lt. Bebauungsplan Nr. 15 verfahren werden sollte. Der sagt aus, dass zwei Wohnungen machbar sind.

Daraufhin empfiehlt der Ausschuss einstimmig dem Verwaltungsausschuss das Einvernehmen zum Befreiungsantrag mit 3 Wohnungen nicht zu erteilen. Gegen eine Umplanung des jetzigen Gebäudes in 2 Wohneinheiten sieht der Ausschuss keine Bedenken.

Punkt 8: Bauvoranfrage Baugrundstücke in Groß Sterneberg

Ausschussmitglied Richter merkt an, dass die Belastung durch die angrenzende Landwirtschaft sehr hoch sein wird. Dort sind Konflikte vorprogrammiert.

Stellv. Gemeindedirektor Wist teilt mit, dass es sich lt. B-Plan um Dorfgebiet handelt. Theoretisch ist ein Bauvorhaben denkbar. Dabei ist zu beachten, welche Auswirkungen die schon bestehenden landwirtschaftlichen Gebäude dabei haben. Er schlägt vor, dass der Antragsteller auf eigene Kosten ein Immissionsgutachten erstellen lassen sollte, da die äußerlichen Einflüsse mit in das Bauvorhaben einfließen sollten.

Auch Bürgermeister Jürgens bemängelt, dass die Grundstücke zu schmal für zwei Wohnhäuser sind. Ebenfalls sieht der B-Plan eine Stärkung der Landwirtschaft vor.

Abschließend empfiehlt der Ausschuss einstimmig dem Verwaltungsausschuss aufgrund der grundsätzlichen Bebaubarkeit gem. § 34 BauGB das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage für ein Bauvorhaben auszusprechen. Ebenfalls soll der Antragsteller ein Immissionsgutachten durchführen lassen.

Punkt 9: Regenrückhaltung Sandheide I – II

Stellv. Gemeindedirektor Wist teilt mit, dass die deutsche Bahn bereits mündlich die Zustimmung erteilt hat. Er wartet bisher noch auf die schriftliche Zustimmung.

Bürgermeister Jürgens merkt an, dass dieses Vorhaben die günstigste Lösung für die Gemeinde Hammah ist.

Abschließend spricht sich der Ausschuss einstimmig für die Nutzung des Bahnseitengrabens als Regenrückhaltevolumen für die Baugebiete Sandheide aus.

Punkt 10: Mitteilungen und Anfragen

a) Vorsitzender Buck erkundigt sich, wie weit die Arbeiten im Keller der Seniorenwohnanlage sind. Die Arbeiten sind abgeschlossen und der Keller ist trocken, so stellv. Gemeindedirektor Wist. Ein Problem besteht bei dem Vordach beim Kellereingang. Bei starkem Wind wird der Regen in den Kellereingang gedrückt.

b) Des Weiteren erkundigt sich Vorsitzender Buck bezüglich des Wasseranschlusses bei der Kapelle Hammah. Diese Arbeiten sind ebenfalls abgeschlossen, so stellv. Gemeindedirektor Wist.

Punkt 11: Schließung der Sitzung

Vorsitzender Buck bedankt sich für die konstruktive Zusammenarbeit und schließt die Sitzung um 19:20 Uhr.

Vorsitzender
Bau- und Planungsausschuss

gez. Buck

Protokollführerin

gez. Schilling