



## **Niederschrift**

über die 16. Sitzung des Rates der Gemeinde Hammah am Donnerstag,  
dem 16. Oktober 2014, um 19:30 Uhr im Rathaus Hammah.

### **A: Anwesend:**

1. Rainer Jürgens
2. Reiner Braack
3. Gerhard Dodenhoff
4. Jörn Breuer
5. Werner Langen
6. Wilfried Schuldt
7. Hermann Mügge
8. Raimund Grosser
9. Katjana Lorenz
10. Marc-André Wolfkühler

### **B: Verwaltung**

1. Holger Falcke – Gemeindedirektor
2. Sara Schilling – Protokollführerin

### **C: Sonstige**

Frau Helfferich – Stader Tageblatt  
einige Zuhörer

### **D: Abwesend**

Hans-Hermann Richter – fehlt entschuldigt  
Stefan Holst – fehlt entschuldigt  
Fritz Buck - fehlt entschuldigt

### **Tagesordnung:**

#### **A) Öffentlicher Teil**

- 1.) Eröffnung der Sitzung
- 2.) Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 3.) Feststellung der Tagesordnung
- 4.) Genehmigung des Protokolls der Sitzung am 26. Mai 2014
- 5.) Bericht über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses
- 6.) Bericht des Gemeindedirektors über wichtige Angelegenheiten
- 7.) Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)
- 8.) Bebauungsplan Nr. 20 „Erweiterung Gewerbegebiet Ostereichen“
  - a) Aufstellungsbeschluss
  - b) Beschluss über die vorgezogene Bürgerbeteiligung
- 9.) Bebauungsplan Nr. 15 „Ortskerne“
  - a) Beratung und Beschlussfassung über die während der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen und Bedenken

- b) Satzungsbeschluss
- 10.) Preisfestlegung für Bauland in Groß Sterneberg
- 11.) Mitteilungen und Anfragen
- 12.) Schließung der öffentlichen Sitzung

### **Punkt 1: Eröffnung der Sitzung**

Bürgermeister Jürgens begrüßt die anwesenden Ratsmitglieder, Gemeindedirektor Falcke, Frau Helfferich vom Stader Tageblatt, einige Zuhörer und eröffnet die Sitzung.

### **Punkt 2: Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Gegen Form und Frist der Ladung werden keine Einwendungen erhoben. Die Mehrheit der Ratsmitglieder ist anwesend, so dass der Rat somit beschlussfähig ist.

### **Punkt 3: Feststellung der Tagesordnung**

Ratsmitglied Wolfkühler fragt an, warum TOP 15 im nichtöffentlichen Teil der Sitzung beraten wird.

Weiterhin merkt er an, dass er gestern erst die Unterlagen zu TOP 16 erhalten hat. Dies sei zu kurzfristig, um sich einzuarbeiten.

### **Punkt 4: Genehmigung des Protokolls der Sitzung am 26. Mai 2014**

Das Protokoll der Sitzung vom 26. Mai 2014 wird einstimmig genehmigt.

### **Punkt 5: Bericht über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses**

- a) Gemeindedirektor Falcke teilt mit, dass der Fußweg vom Baugebiet „Im Ring“ zur Bahnhofstraße von der Samtgemeinde Oldendorf-Himmelpforten bezuschusst wird. Die Maßnahme soll vor dem Winter noch abgeschlossen werden.
- b) Ebenfalls teilt er mit, dass sich der Verwaltungsausschuss für die Aktualisierung des Generalentwässerungsplanes ausgesprochen hat. Für die Aktualisierung ist es notwendig vorab eine hydraulische Berechnung durchzuführen.
- c) Des Weiteren informiert er darüber, dass der MTV Hammah einen zusätzlichen Zuschuss in Höhe von 6.500,- € von der Gemeinde Hammah erhalten wird. Durch die Inanspruchnahme des angebotenen Zuschusses des KSB in Höhe von 20 %, entsteht dem Sportverein im Rahmen der Finanzierung ein Fehl in Höhe von 13.000,- €. Diese 13.000,- € werden anteilig mit einem weiteren Zuschuss in Höhe von 6.500,- € von der Gemeinde getragen. Die verbleibende Lücke von 6.500,- € ist demgegenüber vom Verein zu übernehmen.

### **Punkt 6: Bericht des Gemeindedirektors über wichtige Angelegenheiten**

- a) Gemeindedirektor Falcke teilt mit, dass der Endausbau der Straße im Baugebiet „Ortfeld“ in Mittelsdorf vergeben ist. Die Arbeiten werden von der Firma Henning ausgeführt.
- b) Ebenfalls werden in Kürze die Arbeiten für den Ausbau der Straße im „Buschweg“ beginnen. Diese Arbeiten werden von der Firma Hahn ausgeführt.
- c) Weiterhin teilt er mit, dass die diesjährige Seniorenfahrt sehr gut angenommen wurde. Die Ausgaben belaufen sich auf ca. 8.500,- €. Der Eigenanteil beläuft sich auf

ca. 3.000,-€. Durch eine Spende in Höhe von 500,- € ergibt sich für die Gemeinde Hammah eine reduzierte Zuzahlung von insgesamt ~5.000,- €.

- d) Weiterhin informiert er, dass am 24. und 25.10.2014 in der ehemaligen Kiebitzschule in Oberndorf der Workshop von Leader bezüglich der gemeinsamen Gestaltung der Region Kehdingen-Oste stattfindet. Er erhofft sich, dass sich viele Vertreter aus dem Rat und der Bevölkerung an diesem Prozess mit einbringen werden.
- e) Des Weiteren teilt er mit, dass die Haushaltssatzung und Haushaltsplan am 04.08.2014 genehmigt wurden.
- f) Abschließend informiert er, dass die Pflasterung zwischen dem Radweg und der Hofeinfahrt entlang den Neubauten an der Groß Sterneberger Straße fertiggestellt wurde.

#### **Punkt 7: Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)**

- a) Zuhörer Studier teilt mit, dass an dem kleinen Turm auf der kleinen Friedhofskapelle Hammah das Reet ausgestopft werden muss. Anschließend muss ein Drahtnetz über der Turmhaube, als Schutz vor Dohlen, angebracht werden. Ebenfalls müssen die Tragständer gestrichen werden und das Kreuz angesehen werden. Bürgermeister Jürgens teilt daraufhin mit, dass die Mängel bekannt sind und dass nächste Woche ein Termin mit einem Zimmermann und Dachdecker ansteht, um die Kosten zu ermitteln. Danach wird eine Sanierung erfolgen.

#### **Punkt 8: Bebauungsplan Nr. 20 „Erweiterung Gewerbegebiet Ostereichen“**

##### **a) Aufstellungsbeschluss**

##### **b) Beschluss über die vorgezogene Bürgerbeteiligung**

Ratsmitglied Dodenhoff betont, dass im Zuge der Erweiterung eine Gesamtüberplanung des Gewerbegebietes erfolgen muss.

Der Gemeinderat beschließt mit 9 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung einstimmig den Aufstellungsbeschluss. Weiterhin beschließt er einstimmig die vorgezogene Bürgerbeteiligung.

#### **Punkt 9: Bebauungsplan Nr. 15 „Ortskerne“**

##### **a) Beratung und Beschlussfassung über die während der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen und Bedenken**

##### **b) Satzungsbeschluss**

Ratsmitglied Dodenhoff befürwortet die Herabsetzung der Grundflächenzahl von 0,4 auf 0,3. Er bittet darum, grundsätzlich bei Befreiungen den Fachausschuss und den Verwaltungsausschuss mit einzubinden.

Abschließend beschließt der Gemeinderat einstimmig,

- a) den Beschlussvorschlag des Planungsbüros Cappel + Partner zu den vorgebrachten Anregungen und Bedenken
- b) den Satzungsbeschluss.

Es soll jedoch im Einzelfall Ausnahmen/Befreiungen durch die Gemeinde Hammah für bestimmte Flächen zugelassen werden. Hierzu ist es erforderlich bei einer stärkeren Verdichtung im Ortskern einen konzeptionellen Leitfaden zu erstellen.

### **Punkt 10: Preisfestlegung für Bauland in Groß Sterneberg**

Bürgermeister Jürgens teilt mit, dass die Preiserhöhung von 48,- € auf 65,- € erfolgte. Diese Erhöhung ist nicht umsetzbar. Er ist für eine Herabsetzung auf 60,- €/m<sup>2</sup>.

Nach kurzer Diskussion beantragt Ratsmitglied Mügge eine Sitzungsunterbrechung. Der Gemeinderat stimmt der Unterbrechung einstimmig zu.

Nach Wiederaufnahme der Sitzung spricht sich der Gemeinderat mit 5 Ja-Stimmen und 5 Nein-Stimmen gegen eine Reduzierung des Verkaufspreises auf 60,- € aus.

### **Punkt 11: Mitteilungen und Anfragen**

a) Ratsmitglied Wolfkühler fragt an, wann die Installation der zusätzlichen Straßenlaternen ansteht.

*Anmerkung der Verwaltung: Mit den Arbeiten ist zwischenzeitlich begonnen worden.*

b) Ratsfrau Lorenz teilt mit, dass in der Straße Sandheide ein Baum ausgetauscht werden muss. Dieser ist nicht angewachsen. Gemeindedirektor Falcke bittet daraufhin Ratsfrau Lorenz den genauen Standort Frau Schilling mitzuteilen.

c) Ratsherr Dodenhoff erkundigt sich, ob weiterhin ein Austausch seitens der Gemeinde mit der Partnergemeinde Hamma besteht. Daraufhin teilt Bürgermeister Jürgens mit, dass in Hamma eine Gebietsreform durchgeführt wurde. Die Gemeinde Hamma ist keine eigenständige Gemeinde mehr. Einige Bürger aus Hammah pflegen weiterhin den Kontakt zur Partnergemeinde in Thüringen.

d) Ratsherr Dodenhoff bittet im Zuge der Auftragsvergabe für die Malerarbeiten im Rathaus Hammah um eine Aufstellung über die Nutzung des Rathauses. Er möchte gerne wissen, welche Vereine und Verbände das Rathaus nutzen.

e) Ratsherr Dodenhoff erkundigt sich nach dem Sachstand in den Altenwohnungen „Im Ring“. Er möchte gerne wissen, welche Instandsetzungsmaßnahme der Gutachter ausführen möchte. Zunächst muss der Grundwasserspiegel wieder ansteigen, so Bürgermeister Jürgens. Momentan ist der Keller trocken. Erst dann kann die Ursache festgestellt werden.

f) Ratsherr Wolfkühler fragt bei Gemeindedirektor Falcke an, welche Informationen er bei der Sitzung der Bürgerinitiative „Sandabbau“ erhalten hat. Die Bürgerinitiative spricht sich ganz klar gegen einen späteren Zugriff auf die Südfläche aus. Ebenfalls wünscht sie sich eine Gesprächsebene mit dem Gemeinderat vor Beginn des zu erwartenden Verfahrens.

g) Ratsherr Grosser fragt an, wann Vertragsverhandlungen bezüglich der Erweiterung des Baugebietes „Sandheide“ aufgenommen werden. Nächste Woche findet ein Termin mit dem Grundstückseigentümer der Erweiterungsfläche an, so Gemeindedirektor Falcke.

h) Abschließend gratuliert Bürgermeister Jürgens einigen Ratsmitgliedern nachträglich zum Geburtstag.

### **Punkt 12: Schließung der öffentlichen Sitzung**

Bürgermeister Jürgens bedankt sich bei den Ratsmitgliedern und schließt die öffentliche Sitzung um 20:23 Uhr.

- Gemeindedirektor -

gez. Falcke

-Bürgermeister-

gez. Jürgens

- Protokollführerin –

gez. Schilling