



Niederschrift

über die 10. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am Dienstag,
dem 5. August 2014 um 18:30 Uhr im Rathaus Hammah.

A: Ausschussmitglieder Bau- u. Planungsausschuss

1. Fritz Buck (Vorsitzender)
2. Hermann Mügge
3. Wilfried Schuldt
4. Katjana Lorenz
5. Hans-Hermann Richter

B: Verwaltung

1. Martin Wist – stellv. Gemeindedirektor und Protokollführer

C: Sonstige

Bernd Wellm
Björn Wellm
Nico Wellm
Rainer Jürgens
Raimund Grosser
Stefan Holst

Tagesordnung:

- 1) Eröffnung der Sitzung
- 2) Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 3) Feststellung der Tagesordnung
- 4) Genehmigung des vorherigen Protokolls
- 5) Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)
- 6) Neubau eines Einfamilienwohnhauses in Hammah „Westerende“
hier: Befreiung von der Vorgabe des B-Planes Nr. 15 Dorfgestaltungssatzung –
Traufhöhe-
- 7) Herstellung eines Sickerschachts in Mittelsdorf-Siedlung
- im Bereich der Zufahrt Haddorfer Weg - Sandentnahme
- 8) Mitteilungen und Anfragen
- 9) Schließung der Sitzung

Punkt 1: Eröffnung der Sitzung

Vorsitzender Buck begrüßt die Anwesenden, einige Zuhörer und eröffnet die Sitzung.

Punkt 2: Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der Beschlussfähigkeit

Gegen die Ladung gibt es keine Einwände. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Punkt 3: Feststellung der Tagesordnung

Die vorliegende Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.

Punkt 4: Genehmigung des vorherigen Protokolls

Das vorherige Protokoll wird einstimmig genehmigt.

Punkt 5: Einwohnerfragestunde

-keine Wortmeldungen-

Punkt 6: Neubau eines Einfamilienwohnhauses in Hammah „Westerende“

hier: Befreiung von der Vorgabe des B-Planes Nr. 15

Dorfgestaltungssatzung – Traufhöhe-

Vorsitzender Buck erläutert, dass die Traufhöhe gemäß Dorfgestaltungssatzung 4,50m beträgt. Vom Bauherrn Wellm wurden 6,50m beantragt. Ausschussmitglied Richter teilt mit, dass sich das geplante Gebäude vom äußerlichen Erscheinungsbild nicht in den Ortskern einfügt. Ausschussmitglied Schuldt merkt an, dass der Verblender von der Farbe gelb jetzt auf rot geändert wurde. Dies ist positiv zu bewerten. Auch Ausschussmitglied Lorenz hat Bedenken bei der Umsetzung des geplanten Gebäudes.

Nach kurzer Diskussion empfiehlt der Bau- und Planungsausschuss dem Verwaltungsausschuss mit 3 Ja-Stimmen und 2 Nein-Stimmen der Befreiung von der festgesetzten Traufhöhe lt. B-Plan Nr. 15 von 4,50m auf 6,50m zuzustimmen.

Punkt 7: Herstellung eines Sickerschachts in Mittelsdorf-Siedlung

- im Bereich der Zufahrt Haddorfer Weg – Sandentnahme

Vorsitzender Buck erläutert anhand eines Planes die Situation des Wasseraufkommens im Bereich der Zufahrt Haddorfer Weg – Sandentnahme. Aus dem Ausschuss wird darauf hingewiesen, dass das meiste Wasser von der Gemeindeverbindungsstraße „Haddorfer Weg“ in die Zufahrtsstraße läuft. Stellv. Gemeindedirektor Wist erläutert, dass die Baukosten ca. 1.500,- € betragen. Eine Kostenbeteiligung in Höhe von 50% durch die Samtgemeinde sagt er zu.

Der Ausschuss spricht sich einstimmig für die Herstellung eines Sickerschachtes und Akudrainrinne in Mittelsdorf-Siedlung aus.

Punkt 8: Mitteilungen und Anfragen

-

Punkt 9: Schließung der Sitzung

Vorsitzender Buck bedankt sich für die konstruktive Zusammenarbeit und schließt die Sitzung um 18:50 Uhr.

gez. Buck

gez. Wist

Vorsitzender Bau- und
Planungsausschuss

Protokollführer